

Số: 610/TB-THADS

Tp. Bắc Giang, ngày 08 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 121/2022/QĐST-HNGĐ ngày 30/7/2022 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 526/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; số 152/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 10/3/2023 của các bên đương sự;

Căn cứ công văn số 89/CV-DHL ngày 04/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL, thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang II, địa chỉ: Số 45, đường Ngô Gia Tự, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Bà Phạm Thị Lan, địa chỉ: Số 142 đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang;

Người phải thi hành án là: Ông Phạm Thái Bình, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số nhà 17, đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 117, tờ bản đồ số 12, có diện tích 126,5m<sup>2</sup>, tại địa chỉ số 17, đường Quang Trung, tổ dân phố Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền đất số CS 959240, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01462 Q9-T45 ngày 03/9/2019 mang tên ông Phạm Thái Bình bà bà Phạm Thị Lan.

Tài sản trên đã được đưa ra bán đấu giá nhưng hết thời hạn thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên thông báo việc bán đấu giá không thành và yêu cầu các bên đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện các quyền lợi hợp pháp theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TPBG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Liên**